

ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ευνοπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ευνοπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Ελληνικής Τράπεζας Δημόσιας Εταιρείας Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 22-222230, ηλεκτρονική διεύθυνση: info@eauctions-cy.com.

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com, στις 13/05/2022 και ώρα 10:00π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: 03ΚΜΑΦ05Β

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
Α/Α	Αριθμός εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	0/971	18/35 και 468	Λευκωσία/ Μοσφιλι	Βούλα	Χωράφι	1.156	1/2
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €227.200							
Ποσό Εγγύησης: €22.720							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο πιο πάνω ακίνητο προσφέρεται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ευνοπόθηκος οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ευνοπόθηκο δανειστή, διαφορετικά κάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημία που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύψει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.
5. Το ακίνητο έχει Ανοικτούς Φάκελους: Οριοθέτηση (1/ΑΧ/120/2019) και Οριζόντιο διαχωρισμό (1/ΑΧ/838/2003). Η Τράπεζα δεν είναι σε θέση να γνωρίζει αν υπάρχει συμφωνία διανομής. Εντός του ακινήτου υπάρχει κτίριο.

Με δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 2,47 μέτρων κατά μήκος του ανατολικού συνόρου (Α1555/1983). (Αρ. φακέλου 1/ΑΕΔ/515505/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/945, Φύλλο 18, Σχέδιο 35, Τμήμα 0, Τεμάχιο 462, Λευκωσία, Μοσφιλι. Με δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 0,91 μέτρων κατά μήκος του δυτικού συνόρου (Α1555/1983). (Αρ. φακέλου 1/ΑΕΔ/ 515506/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/488, Φύλλο 18, Σχέδιο 35, Τμήμα 0, Τεμάχιο 309, Λευκωσία, Μοσφιλι. Με δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 1,83τ.μ. μέχρι 4,57τ.μ. κατά μήκος του νοτιοανατολικού συνόρου (Α1555/1983). (Αρ. φακέλου 1/ΑΕΔ/515507/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/447, Φύλλο 18, Σχέδιο 35, Τμήμα 0, Τεμάχιο 304, Λευκωσία, Μοσφιλι. Με δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 0,91 μέτρων κατά μήκος του δυτικού συνόρου (Α1555/1983). (Αρ. φακέλου 1/ΑΕΔ/515508/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/449, Φύλλο 18, Σχέδιο 35, Τμήμα 0, Τεμάχιο 450, Λευκωσία, Μοσφιλι.

Το ακίνητο ενδεχομένως να χρησιμοποιείται για σκοπούς ιδιοκατοίκησης ή να υπόκειται σε εννοίκιαση.

Ημερομηνία: 29/03/2022

Η Τράπεζα θα παρέχει περαιτέρω πληροφόρηση αναφορικά με το ακίνητο στους ενδιαφερόμενους αγοραστές, οι οποίοι παρακαλούνται όπως απευθυνθούν στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.hellenicbank.com και/ή στο τηλέφωνο 22-690470.

Σημειώνεται ότι, όποιος προτίθεται να πλειοδοτήσει στον πλειστηριασμό, θα πρέπει να εγγραφεί και να καταβάλει το ποσό εγγύησης το αργότερο μέχρι τις 15:00μ.μ., δύο (2) πλήρεις εργάσιμες ημέρες πριν την ορισθείσα ημερομηνία του πλειστηριασμού.

